

# こんな“お悩み”ございませんか？

「相続の準備はいつから?」「不動産をどうするべき?」など、  
相続・税金・不動産に関する不安や疑問を抱えていませんか?  
私たちは専門家の視点から、  
お一人おひとりの状況に合わせて課題を整理し、  
今やるべきことを明確にしながら、最適な解決策へと導きます。



- 相続はまだ先だけど、今からできることはある?
- 借入をしてアパートを建てると相続税がかからないって本当?
- 収益不動産はいつが売り時?
- アパート建築を勧められたけど、本当に大丈夫?
- 子どもたちへ円満に相続する方法はある?
- 不動産を共有しているけど、このままで大丈夫?
- 自分の会社の株価はいくらなの?
- 親の認知症が進んできたけど、何かしておくべき?
- 不動産管理会社をつくると税金が安くなるって本当?
- 相続税はどれくらいかかる?
- 古くなったアパートは修繕すべき?それとも売却?
- 相続の準備はいつから始めるべき?
- 所得税が急に高くなったのはなぜ?
- 所有している不動産は得してる?損してる?
- この土地を売ったときの税金や手元に残るお金は?
- うちも相続の準備をしたほうがいい?
- 曆年贈与と精算課税の違いは?
- 生産緑地の解除はできる?
- 空き家・空き地はこのままでいい?
- 遺言書を作成するときに気をつけることは?

## 会社概要

会社名：株式会社つなぐちから

設立：2024年2月22日

資本金：300万円

所在地：千葉県柏市若柴178番地4  
柏の葉キャンパス148街区2  
KOIL 605号室

TEL：04(7114)3102

FAX：04(7114)3142

許認可：宅地建物取引業[千葉県知事(1)18840]

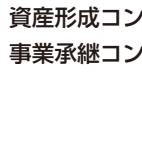
HP：<https://tsunaguchikara.com>

事業内容：相続コンサルティング

不動産コンサルティング

資産形成コンサルティング

事業承継コンサルティング



【電車・徒歩でお越しの場合】

つくばエクスプレス線「柏の葉キャンパス」駅 徒歩2分

【車でお越しの場合】

ゲートスクエア立体駐車場をご利用ください。(2時間無料)

# Tsunagu Chikara

COMPANY PROFILE



## 理念

“想いをつなぐ未来に寄り添うパートナー”

代表取締役  
高橋 功

ビジョン

本当の“しあわせ”が見つかる未来

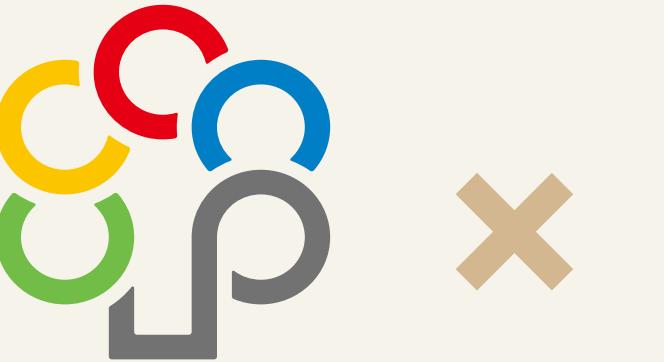


ミッション①

人を想う多彩な気持ちを  
確かなカタチに

ミッション②

こころを背負い、あしたを担う



株式会社つなぐちから



提携の税理士事務所

今からできる対策を

現状分析  
「課題の抽出」

提案書  
「課題解決プランの提示」  
ノウハウ + 想い

提案実行  
「課題の解決」

[分析メニュー]

- 所得シミュレーション
- 法人シミュレーション
- 相続シミュレーション
- 不動産分析
- 自社株評価



[コンサルティングメニュー]

- |             |                 |
|-------------|-----------------|
| <b>相続</b>   | <b>不動産</b>      |
| ● 相続対策      | ● 不動産売却検証       |
| ● 遺産分割対策    | ● 不動産購入検証       |
| ● 納税資金対策    | ● 不動産買換検証       |
| ● 遺言書作成支援   | ● 不動産の交換等検証     |
| ● 成年後見人手続支援 | ● 所有不動産の推移・損益検証 |
| ● 生前贈与      | ● 有効活用検証        |
| ● 自社株対策     | ● 共有不動産対策       |
| ● 生産緑地対策    | ● 空家・空地対策       |

- |                  |
|------------------|
| <b>資産形成/事業承継</b> |
| ● 所得対策           |
| ● 収益対策           |
| ● 法人設立支援         |
| ● 所有不動産の法人化      |
| ● 株式贈与           |
| ● 株価対策           |
| ● 株式承継対策         |
| ● タックスプランニング     |
| ● キャッシュフロー対策     |

## 未来を育むための解決力

相続コンサルティング

不動産コンサルティング 購入 売却 有効活用

資産形成／事業承継

税金 所得税 法人税 相続税